



# Изменения в системе закупок в сфере строительства

Мачихина Татьяна Валерьевна, заместитель директора ГБУ ПК «Центр организации закупок», член Пермского отделения Общероссийской общественной организации «Гильдия отечественных закупщиков и специалистов по закупкам и продажам»

# Новые требования к описанию объекта закупки в сфере строительства

## Инженерные изыскания

- с 01.07.2019 приказ Минстрой ЖКХ РФ от 05.07.2018 №397/пр
- План МРКС ПК- разработка типового Технического задания

## Архитектурно - строительное проектирование

- Типовая формы задания на проектирование ОКС и требований к его подготовке  
*Приказ Минстрой ЖКХ РФ от 01.03.2018 №125/пр (в рамках ПП № 563)*
- с 01.07.2019 приказ Минстрой ЖКХ РФ от 05.07.2018 №397/пр

## Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, **СНОС** ОКС

- **Проектная документация**
- Описание ОЗ по правилам ст. 33 Закона № 44-ФЗ (при наличии сметы на капитальный ремонт ОКС (часть 1 статьи 48 ГрК РФ))

**Новое:** с 01.01.2019 (ранее требовалась разработка отдельных разделов ПД)

# Когда включение проектной документации в состав документации о закупке **НЕ** требуется

Документация о закупке при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу **ОКС ДОЛЖНА** содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением:

- если подготовка проектной документации в соответствии с градостроительным законодательством не требуется,
- в случае осуществления закупки в соответствии с частями 16 и 16.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ

*Пункт 8 части 1 статьи 33 Закона № 44-ФЗ*

## Закон № 44-ФЗ

- заключения контракта жизненного цикла (Постановление Правительства РФ от 28.11.2013 N 1087 "Об определении случаев заключения контракта жизненного цикла«)
- заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 563)

## ГрК РФ

- капитальный ремонт ОКС
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт некапитальных строений, сооружений
- объекты ИЖС
- **текущий ремонт**

# Когда включение проектной документации в состав документации о закупке **НЕ** требуется

## Проектная документация не разрабатывается, если:



Капитальный ремонт ОКС осуществляется с привлечением :

- средств бюджетов бюджетной системы РФ,
- средств юр. лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями,
- средств юр. лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 %,

Капитальный ремонт многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляется полностью или частично за счет:

- средств регионального оператора, ТСЖ,
- средств жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива
- средств собственников помещений в многоквартирном доме.

## Необходимые документы:

- **акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем ИТО и сетей ИТО с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов,**
- **задание застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.**

часть 12.2 статьи 48 ГрК РФ

**Возрастает роль дефектной ведомости**

# Сложные вопросы включения в состав документации о закупке проектной документации

## Товарный знак в ПД

- В описание объекта закупки **НЕ должны** включаться требования или указания в отношении **товарных знаков**, знаков обслуживания, **фирменных наименований**, ...требования к товарам, информации, работам, услугам **при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки.**
- Допускается использование в описании объекта закупки **указания на товарный знак при условии сопровождения такого указания словами "или эквивалент"** либо при условии несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком....;



Включение проектной документации в документацию о закупке в соответствии с п. 8 ч.1 ст.33 является **НАДЛЕЖАЩИМ ИСПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ** пп.1- 3 ч.1 ст.33 Закона № 44-ФЗ – **Указывать «или эквивалент» не требуется**

## Требования к материалам (Форма 2)

- Есть ПД** : требования к материалам – НЕИЗМЕННОЕ приложение к контракту
- Нет ПД**: требования к материалам - уточняется участниками закупки в заявке

# Как изменится содержание заявок на участие в закупке с 01.07.2019

	Аукцион в электронной форме	Конкурс в электронной форме, конкурс с ограниченным участием	Запрос предложений в электронной форме
<b>Строительство, реконструкция, снос</b>			
Объекта капитального строительства	Только согласие	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)
Некапитальных строений, сооружений	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)
Сохранение объекта культурного наследия	Только согласие	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)
<b>Капитальный ремонт</b>			
<b>Есть</b> проектная документация	Только согласие	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)
<b>Нет</b> проектной документации	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)
<b>Текущий ремонт</b> (нет проектной документации)	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)	Согласие <b>И</b> конкретные показатели материалов (при необходимости)

# Новый случай применения проектно-сметного метода при осуществлении закупок с **01.07.2019**

Проектно-сметный метод применяется при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на **СНОС** объекта капитального строительства на **основании проектной документации** в соответствии с методиками и нормативами (ГЭСН) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией ФОГВ, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или ОИВ субъекта Российской Федерации;

**Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей

Снос объекта капитального строительства осуществляется **в соответствии с проектом организации работ по сносу** объекта капитального строительства .....(раздел проектной документации (п. 7 ч.12 ст. 48 ГрК РФ)

**Важно:** Принято постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года №604

- изменены правила мониторинга цен строительных ресурсов
- срок размещения в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов, определенных Минстроем России по результатам мониторинга, перенесен с 2019 года на 2022 год.

# Новые дополнительные требования к участникам закупок в сфере строительства **с 02.04.2019**

- Отменена «увязка» видов работ с кодом ОКПД2
- Разграничены требования к участникам в зависимости от видов объектов, работ
- Применен дифференцированный подход к опыту участников закупок

Выполнение работ по строительству, реконструкции, кап ремонту, сносу

Объект капитального строительства, искл. линейный объект

Линейный объект капитального строительства

Особо опасные, технически сложные, уникальные ОКС, искусственные дорожные сооружения

Выполнение работ по **строительству** НЕкапитального строения, сооружения, благоустройству территории

Выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог

Условие: НМЦК превышает 10,0 млн. руб.



# Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос ОКС

Предмет закупки	Требование	Документы, подтверждающие соответствие участников закупки доп. требованиям
<p>Выполнение работ по строительству, <b>реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства</b>, за исключением линейного объекта, если <b>НМЦК превышает 10,0 млн. руб.</b></p>	<p>наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреимства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (за исключением линейного объекта) . При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>не менее 50 % НМЦК</b>, на право заключить который проводится закупка (если НМЦК превышает <b>10,0 млн. руб.</b>)</li><li>▪ <b>не менее 40 % НМЦК</b>, на право заключить который проводится закупка (если НМЦК превышает <b>100,0 млн. руб.</b>)</li><li>▪ <b>не менее 30 % НМЦК</b>, на право заключить который проводится закупка (если НМЦК превышает <b>500,0 млн. руб.</b>)</li><li>▪ <b>не менее 20 % НМЦК</b>, на право заключить который проводится закупка (если НМЦК превышает <b>1,0 млрд. руб.</b>)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ копия исполненного контракта (договора);</li><li>▪ копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и <b>подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора)</b> (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;</li><li>▪ копия разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке</li></ul>

**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, **автомобильные дороги**, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (п.10.1 ст. 1 ГРК РФ)

# Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос линейного объекта

Предмет закупки	Требование	Документы, подтверждающие соответствие участников закупки доп. требованиям
<p>Выполнение работ по <b>строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта</b>, если НМЦК <b>превышает 10,0 млн. руб.</b></p>	<p>наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта . При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>не менее 50 % НМЦК</b>, на право заключить который проводится закупка (если НМЦК превышает <b>10,0 млн. руб.</b>)</li><li>▪ <b>не менее 40 % НМЦК</b>, на право заключить который проводится закупка (если НМЦК превышает <b>100,0 млн. руб.</b>)</li><li>▪ <b>не менее 30 % НМЦК</b>, на право заключить который проводится закупка (если НМЦК превышает <b>500,0 млн. руб.</b>)</li><li>▪ <b>не менее 20 % НМЦК</b>, на право заключить который проводится закупка (если НМЦК превышает <b>1,0 млрд. руб.</b>)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ копия исполненного контракта (договора);</li><li>▪ копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и <b>подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора)</b> (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;</li><li>▪ копия разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке</li></ul>

# Строительство некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройство территории

Предмет закупки	Требование	Документы, подтверждающие соответствие участников закупки доп. требованиям
<p>Выполнение работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территорий, если НМЦК <b>превышает 10,0 млн. руб.</b></p>	<p>наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС, в т.ч. линейного объекта, либо одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Законом № 44-ФЗ или Законом № 223-ФЗ на выполнение работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территорий.</p> <p>При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>не менее 20 % НМЦК</b>, на право заключить который проводится закупка</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ копия исполненного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС, в т.ч. линейного объекта, <b>либо копия контракта (договора), сведения о котором содержатся в реестр контрактов</b>, заключенных заказчиками в соответствии с Законом № 44-ФЗ, или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с Законом № 223-ФЗ на выполнение работ <b>по строительству некапитального строения, сооружения</b> (строений, сооружений), благоустройству территорий;</li><li>▪ копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", <b>и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора)</b> (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;</li><li>▪ копия разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке</li></ul>

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

# Ремонт, содержание автомобильных дорог

Предмет закупки	Требование	Документы, подтверждающие соответствие участников закупки доп. требованиям
<p>Выполнение работ по <b>ремонту, содержанию автомобильных дорог</b> , если НМЦК <b>превышает 10,0 млн. руб.</b></p>	<p>наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта либо одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Законом № 44-ФЗ или Законом № 223-ФЗ на выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог.</p> <p>При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>не менее 20 % НМЦК</b>, на право заключить который проводится закупка</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ копия исполненного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу <b>линейного объекта, либо копия контракта (договора), сведения о котором содержатся в реестре контрактов</b>, заключенных заказчиками в соответствии с Законом № 44-ФЗ, или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с Законом № 223-ФЗ <b>на выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог;</b></li><li>▪ копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и <b>подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора)</b> (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;</li><li>▪ копия разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке</li></ul>

# Проверка соответствия участников закупки дополнительным требованиям

- ✓ Участник закупки, аккредитованный на ЭП, направляет оператору электронные документы (или их копии), предусмотренные ПП 99.
- ✓ **Срок принятия** оператором **решения** о размещении документов – **5 рабочих дней** со дня, следующего за днем получения документов. *(часть 12-14 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ)*

## ОПЕРАТОР ЭТП

В течение 1 часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор ЭТП возвращает эту заявку подавшему ее участнику такого аукциона в случае:

б) **отсутствия** в реестре участников закупок, аккредитованных на ЭТП, электронных документов (или их копий) участника закупки, **предусмотренных перечнем**, установленным Правительством РФ в соответствии с частью 3 статьи 31 настоящего Федерального закона, **либо несоответствия таких документов (или их копий) ТРЕБОВАНИЯМ, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ о проведении электронного аукциона** в соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 63 закона (при осуществлении закупки, в отношении участников которой заказчиком установлены дополнительные требования в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 закона).

*часть 11 статьи 66 Закона № 44-ФЗ*

## КОМИССИЯ

Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

- 1) **непредставления** документов и информации, которые предусмотрены частью 11 статьи 24.1, частями 3 или 3.1, 5, **8.2** статьи 66 закона, **несоответствия** указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах **недостоверной информации** об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;
- 2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с частью 1, частями 1.1, **2 и 2.1** (при наличии таких требований) статьи 31 закона

*Часть 6 статьи 69 Закона № 44-ФЗ*

**ВАЖНО:** В конкурсе с ограниченным участием такие документы подаются в составе 2-х частей *(часть 7 статьи 56.1 Закона № 44-ФЗ)*

# Новый порядок направления подтверждающих документов на ЭТП с 01.07.2019

**ПРОЕКТ** Правил взаимодействия участника закупки и оператора электронной площадки в целях обеспечения доступа к участию в закупках отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации установлены дополнительные требования (часть 15 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ)

Участник закупки формирует на ЭТП и подписывает электронной подписью следующие информацию и документы:

- а) **уникальный номер реестровой записи**, присвоенный в соответствии с Правилами регистрации участников закупок в ЕИС (ПП№ 1752)
- б) наименование, фирменное наименование (при наличии) (если для юр. лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физ. лица, в том числе ИП)
- в) ИНН
- г) номер позиции приложения № 1 или приложения № 2 ПП №99
- д) копии документов, предусмотренных графой "Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям« Приложения 1 или 2 ПП № 99
- е) стоимость исполненного контракта (договора) (если предусмотрено предоставление договора)

Отказ

- **несоответствие перечня** представленных документов (или их копий) перечню, который предусмотрен графой "Документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям«
- нарушение правил взаимодействия УЗ и Оператора ЭТП

# Новый порядок направления подтверждающих документов на ЭТП с 01.07.2019

	Вариант 1	Вариант 2
Пункт 2 (3) Приложения 1	У	У
копия исполненного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу <b>линейного объекта, либо копия контракта (договора), сведения о котором содержатся в реестре контрактов,</b> заключенных заказчиками в соответствии с Законом № 44-ФЗ, или в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки в соответствии с Законом № 223-ФЗ <b>на выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог;</b>	Есть (кап. ремонт дороги)	Есть контракт на содержание дороги, <b>но нет сведений в реестре контрактов</b>
копия акта (актов) выполненных;	есть	есть
копия разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию	<b>Нет</b> , т.к. договор на кап. ремонт	<b>Нет</b> , т.к. предмет содержания дороги
Сумма по договору	5,0 млн. руб.	2,5 млн. руб.

НМЦК по аукциону 20 млн. руб.

Требования извещения - наличие опыта не менее 20% НМЦК

Оператор ЭТП –  
отказ в приеме  
заявки

# Новые дополнительные требования к участникам закупок в сфере строительства (**Особо опасные...**)

Конкурс с  
ограниченным  
участием

Выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту, **и (или) сносу** особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), в случае если начальная (максимальная) цена контракта превышает **100 млн. рублей**

**Опыт подтверждается 1 контрактом (договором)** на выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту, **и (или) сносу** одного из особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения)

**Важно:** При этом дополнительные требования не могут использоваться в качестве критерия оценки заявок на участие в конкурсе с ограниченным участием в электронной форме (часть 5 статьи 56.1 Закона № 44-ФЗ)



# Новый порядок оценки заявок на участие в конкурсе, запросе предложений (сфера строительства) с 05.04.2019

Постановление Правительства РФ от 28.11.2013 N 1085

«Об утверждении Правил оценки заявок, окончательных предложений участников закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»  
(в редакции постановления Правительства РФ от 21.03.2019 № 293)

**Предмет закупки:** Выполнение работ по строительству, и (или) реконструкции, и (или) капитальному ремонту, и (или) сносу особо опасных, технически сложных, уникальных объектов кап. строительства, искусственных дорожных сооружений (включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения)

Исключительно **ОДИН нестоимостной критерий** оценки: **КВАЛИФИКАЦИЯ**  
**УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ – макс. 40 %**,

Нельзя оценивать  
качество работ  
ЦК- мин 60%

- наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании,
- наличие опыта работы, связанного с предметом контракта,
- наличие деловой репутации,
- наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации

# Новый порядок оценки заявок на участие в конкурсе, запросе предложений (сфера строительства) с 05.04.2019

## Возможные показатели оценки по критерию «Квалификация...»

а) общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу;

**и (или)**

б) общее количество исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу;

**и (или)**

в) наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу.

## Оценка опыта по группам ОКС (аналогичность работ можно ограничить):

объекты капитально го строительства	особо опасные, технически сложные и уникальные объекты кап.стр., а также искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог фед., рег. или межмуниципального, местного значения	особо опасные, технически сложные <b>или</b> уникальные объекты кап.стр., <b>или</b> искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог фед., рег. или межмуниципального, местного значения, <b>относящиеся к виду объекта</b> кап.стр., искусственного дорожного сооружения, <b>выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу которых является объектом закупки</b>	объекты кап.стр., включающие особо опасные, технически сложные и уникальные объекты кап. стр., а также искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, относящиеся к виду объекта кап.стр., искусственного дорожного сооружения, выполнение работ по строительству, реконструкции, кап. ремонту, сносу которых является объектом закупки
-------------------------------------	---	--	---

# Изменение порядка проведения аукциона в электронной форме с 01.07.2019

	«Короткий» аукцион (строительство, реконструкция, кап. ремонт, снос ОКС)	«Длинный» аукцион (строительство, реконструкция, кап. ремонт, снос ОКС)
НМЦК	не превышает 2,0 млрд. руб.	превышает 2,0 млрд. руб.
Срок подачи заявок	не менее 7 дней	не менее 15 дней
Срок рассмотрения 1-х частей заявок	<b>Нет ПД:</b> не более 1 раб. дней с даты окончания срока подачи заявок	<b>Нет ПД:</b> не более <b>3 раб. дней</b> с даты окончания срока подачи заявок
	<b>Есть ПД:</b> 1-е части не рассматриваются, протокол не оформляется	
Срок проведения аукциона	<b>Нет ПД:</b> рабочий день, следующий за датой окончания рассмотрения 1-х частей	
	<b>Есть ПД:</b> через 4 часа после окончания срока подачи заявок	
Срок рассмотрения 2-х частей заявок	не более <b>3 раб. дней</b> с даты размещения на ЭТП протокола проведения аукциона	

Иные работы в сфере строительства (текущий ремонт, содержание, благоустройство, строительство некапитальных сооружений)

**«Короткий» аукцион** – НМЦК **не** превышает **300,0 млн. руб.**

**«Длинный» аукцион** – НМЦК превышает **300,0 млн. руб.**

Исключен минимальный «шаг» (100 руб.), мин. «шаг» при торгах на повышение,

# Особенности закупок строительных работ на объектах культурного наследия

## Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия...

	«Короткий» аукцион	«Длинный» аукцион
НМЦК	не превышает 300,0 млн. руб.	превышает 300,0 млн. руб.
Срок рассмотрения 1-х частей заявок	<b>Нет ПД:</b> не более 1 раб. дней с даты окончания срока подачи заявок	<b>Нет ПД:</b> не более <b>3 раб. дней</b> с даты окончания срока подачи заявок
	<b>Есть ПД:</b> 1-е части не рассматриваются, протокол не оформляется	
Срок проведения аукциона	<b>Нет ПД:</b> рабочий день, следующий за датой окончания рассмотрения 1-х частей	
	<b>Есть ПД:</b> через 4 часа после окончания срока подачи заявок	

### Новое условие в контракте

**МОЖНО** установить **условие о выполнении** подрядчиком работ, об оказании исполнителем услуг **самостоятельно без привлечения других лиц** к исполнению обязательств, предусмотренных контрактом

**Действует с 31.07 2019 г.**

# Новые возможности изменения условий контракта с 01.07.2019

1

**Объект закупки:** строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос ОКС., сохранение ОКН

**Что можно изменить в контракте (существенные условия):**

- **виды и\ или объемы работ** - без ограничения .
- **цена контракта** - не более чем на 10%.

**Условие:** возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика – контрактом (п/п «в» п.1 ч.1 ст.95)

2

- **срок исполнения контракта** (можно изменить однократно на срок, который был установлен первоначально при его заключении, *например, срок выполнения работ 6 мес., срок оплаты 30 дней= срок исполнения контракта 7 месяцев*)

Вне зависимости от ЦК

**Причина:** неисполнение в срок контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика

**Условие:** продление срока только после оплаты всей начисленной заказчиком неустойки (продление по вине подрядчика) И после представления ОИК на новый срок (если ОИК деньги - то определяется новый срок возврата).

# Новые возможности изменения условий контракта с 01.07.2019

3

**Объект закупки:** строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос ОКС., сохранение ОКН

**Что можно изменить в контракте (существенные условия):**

- можно менять любые условия контракта
- **НО!** увеличение срока исполнения контракта **и/или** цены контракта не более чем на 30% от первоначальных (*в срок не включается срок на получение положительного заключения на ПД*)

**Причины:**

- возникли независимые от сторон обстоятельства, влекущие невозможность исполнения контракта, в т.ч. необходимость изменения проектной документации

**Условие:** срок контракта не менее 1 года, цена контракта превышает предельные цены, установленные Правительством РФ («крупные» контракты ПП № 1186)

Фед. нужды – 10,0 млрд. руб.  
Рег. нужды – 1,0 млрд. руб.  
Мун. нужды – 500,0 млн. руб.

Наличие в письменной форме обоснования такого изменения (решение Правительства Российской Федерации, Высшего ИОГВ субъекта Российской Федерации, местной администрации (*п.8 ч.1 ст.93*))

# Новые возможности расторжения контракта с 01.07.2019

1

## **ПРИ РАСТОРЖЕНИИ КОНТРАКТА ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН, ПО РЕШЕНИЮ СУДА, ПО ИНИЦИАТИВЕ ПОДРЯДЧИКА:**

- можно заключить контракт БЕЗ проведения конкурентных способов закупок со «вторым» участником (с «третьим» и последующими – нельзя) при его согласии
- новый поставщик должен предоставить ОИК

2

## **ПРИ РАСТОРЖЕНИИ КОНТРАКТА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЗАКАЗЧИКА** в связи с неисполнением подрядчиком контракта:

- Заключение контракта со «вторым» участником только после внесения сведений о победителе (подрядчике) в РНП

# Типовые контракты на выполнение проектных и изыскательских работ , работ по строительству и реконструкции с 01.07.2019

НПА	Приказ Минстроя России от 05.07.2018 N397/пр (в Минюсте России зарегистрирован в октябре 2018)	Приказ Минстроя России от 05.07.2018 N398/пр (в Минюсте России зарегистрирован в октябре 2018)
<b>Наименование работ</b>	на выполнение проектных и изыскательских работ	работы по строительству и реконструкции объектов капитального строительства (включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы, поставка материалов и оборудования), иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы)
<b>Код предмета контракта по ОКПД2</b>	71.12.3, 71.12.12-71.12.19	41.2, 42, 43, 71.12.20.110
<b>Код по ОКВЭД2</b>	71.11, 71.12	41, 42, 43, 71.12.2
<b>Кто должен применять типовой контракт</b>	Любые заказчики	

Размещены в Библиотеке типовых контрактов ЕИС 20.11.2018



# Особенности применения Типового контракта на выполнение проектных и изыскательских работ

## Статья 110.1 Закона № 44-ФЗ

Результат проектных и (или) изыскательских работ - проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий.

Если в соответствии с ГрК РФ проведение **экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий** является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, **признаются результатом** выполненных проектных и (или) изыскательских работ по такому контракту **при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.**

Не требуется экспертиза объектов ч.2,3,3.1 ст. 49 ГрК РФ

## Условия Типового контракта

Обязательства Подрядчика по подготовке Проектной документации, выполнению инженерных изысканий **считаются выполненными при получении Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы** (экологической экспертизы (в установленных случаях) Проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта.

*Прохождение гос.экспертизы обеспечивает **ЗАКАЗЧИК** по отдельному договору на проведение гос.экспертизы (пункт 4.1.5 Типового контракта)*

# Особенности применения Типового контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции

## **Статья 110.1 Закона № 44-ФЗ**

**Результат выполненной работы** - построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого **получено заключение органа государственного строительного надзора** о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации... заключение федерального государственного экологического надзора (в установленных ч.7 ст. 54 ГрК РФ случаях)

## **Условия Типового контракта**

Обязательства Подрядчика по строительству (реконструкции) Объекта признаются выполненными **при получении Заказчиком заключения органа государственного строительного надзора** о соответствии Объекта требованиям проектной документации и технических регламентов (экологического надзора (в установленных ч.7 ст. 54 ГрК РФ случаях) .

**Объект признается построенным** (реконструированным) со дня подписания акта приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта Сторонами и при наличии заключения органа гос. строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

**Гарантийный срок** на объект устанавливается в контракте.

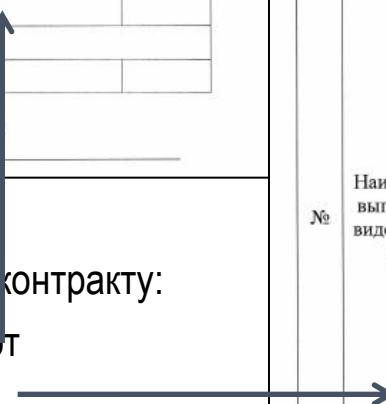
# График исполнения контракта на ПИР

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ						
№	Наименование выполняемых видов и этапов работ	Сроки начала выполнения отдельных видов и этапов работ	Сроки окончания выполнения отдельных видов и этапов работ	Сроки передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Дата получения заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и (или) заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) (при необходимости) <sup>71</sup>	Дата приемки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
Инженерные изыскания						
1						
Проектная документация						
2						
Заказчик			Подрядчик			

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ					
№	Наименование выполняемых видов и этапов работ	Сумма авансового платежа, в тыс. руб. включая НДС	Дата авансового платежа	Сумма оплаты выполненных работ, в тыс. руб. включая НДС	Дата получения положительного заключения государственной экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и (или) заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) (при необходимости)

Обязательные приложения к контракту:

- График выполнения работ
- График оплаты



# График исполнения контракта на строительство (реконструкцию)

## ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Наименование Объекта \_\_\_\_\_

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика	Сроки передачи рабочей документации
1	2	3	4	5	6

## ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Наименование Объекта \_\_\_\_\_

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер аванса	Сумма к оплате	Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта
1	2	3	4	5	6	7

Обязательные приложения к контракту:

- График выполнения работ
- График оплаты

- 1) Цена контракта \_\_\_\_\_;
- 2) Срок итоговой оплаты \_\_\_\_\_;
- 3) Сумма денежных средств (итоговая оплата) \_\_\_\_\_.

# Особенности включения в контракт видов работ по строительству (реконструкции) по ПП №570

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН ВЫПОЛНИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДРУГИХ ЛИЦ К ИСПОЛНЕНИЮ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ, И ОБЪЕМ ТАКИХ РАБОТ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_

1. Подрядчик по Контракту обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, следующие работы:

- \_\_\_\_\_  
(указывается вид и объем работ по строительству (реконструкции) Объекта,
- \_\_\_\_\_  
которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц
- \_\_\_\_\_  
к исполнению своих обязательств по Контракту, — выбирается из видов работ, предусмотренных
- \_\_\_\_\_  
утвержденной проектной документацией, в соответствии с условиями заключения Контракта,
- \_\_\_\_\_  
указанными в извещении о проведении закупки)

2. Совокупная стоимость работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно, без привлечения других лиц составляет:

(цифрами) ( \_\_\_\_\_ ) рублей;  
(прописью, но не менее двадцати пяти процентов от цены Контракта)

## **Обязанность Подрядчика:**

В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Контракта по согласованию с Заказчиком определить виды и объемы работ, предусмотренные Контрактом, которые он обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту с учетом требований, установленных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2017 г. № 570

# Основные «сложности» применения типовых контрактов

- ❑ Случаи изменения условий контракта, в т.ч. Цены контракта не соответствуют статье 95 Закона № 44-ФЗ (например, предусмотрена возможность изменения условий контракта при нарушении Заказчиком, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, изменение графика исполнения контракта при внесении изменений в ПД, но нет возможности снижения цены без изменения объема и т.д.)
- ❑ Порядок оплаты принятых работ не соответствует части 13.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ (при досрочном выполнении работ)
- ❑ Ответственность за нарушение условий контракта не соответствует части 7-8 статьи 34 Закона № 44-ФЗ (требуется указать фиксированную сумму штрафа, определены случаи просрока для начисления пени)
- ❑ Обеспечение исполнения контракта не соответствует Закону № 44 –ФЗ (нет обеспечения гарантийных обязательств), типовой документации в РИС (отсутствуют обязательства, обеспечиваемые ОИК)
- ❑ Введен дополнительный случай для одностороннего отказа (при существенном **нарушении Подрядчиком срока** (более чем на 1/3 срока) **окончания выполнения Работ**, предусмотренного Контрактом)

# Основные «сложности» применения типовых контрактов

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 05.02.2019 № 37 "Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений и информационной карты типовых условий контракта" (Зарегистрирован 05.06.2019 № 54850)

Дублирование типового контракта на строительство (реконструкцию) ОКС

## Типовые условия:

- Обязанность сторон
- Ответственность сторон
- Условия изменения, расторжения контракта
- Гарантийные обязательства

В библиотеке типовых контрактов отсутствуют

## Информационная карта типовых условий контракта

1. Общие сведения о нормативном правовом акте, которым утвержден типовой контракт, типовые условия контракта:
  - а) ответственный орган – Министерство транспорта Российской Федерации;
  - б) вид документа – типовые условия контракта.
2. Показатели для применения типовых условий контрактов:
  - а) наименование работы:
    - работы по строительству или реконструкции автомобильной дороги;
    - работы по строительству или реконструкции искусственных дорожных сооружений;
    - работы по капитальному ремонту автомобильных дорог;
    - работы по капитальному ремонту искусственных дорожных сооружений;
    - работы по ремонту автомобильных дорог;
    - работы по ремонту искусственных дорожных сооружений;
  - б) коды предмета контракта:
    - код по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОКПД «ОК 034-2014 (КПЕС 2008)»: **42.11.20; 42.13.20;**
    - код по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОКВЭД «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)»: **42.11.; 42.13.;**
  - в) при любом размере начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);
  - г) иные показатели для применения типовых условий контракта отсутствуют.

# Спасибо за внимание!

Мачихина Татьяна Валерьевна

Адрес электронной почты: [tvmachihina@cz.permkrai.ru](mailto:tvmachihina@cz.permkrai.ru)

Телефон: 7(342)232-02-23 добавочный 339